

73 900 000 HUF

Sárváron eladó, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában sorházi ingatlan, 381 m² saját kerttel. A tetőtér beépítéses ház 1989-ben épült, téglafalazattal, vasbeton födémekkel. A tető héjazata Bramac betoncsereppel burkolt. Nyílászárói kettős rétegű hőszigeteltek, fa szerkezetűek, redőnyökkel felszereltek. Villamos hálózata 3x20 Amperrel ellátott. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Vaillant gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Alternatívaként a nappaliban impozáns cserépkályha épült, vízpatkóval. Az ingatlan dupla komfortos. A ház részben alapincézett. Belmagassága szokatlanul kényelmes 2.5 m magas. A tagolt pince egyik részében infrasauna kapott helyet. Az ingatlan négy hálószobával, gardrób-szobával, nappalival, kettős fürdőszobával, konyhával, kamrával, étkezővel rendelkezik. A tetőtérben nagy tárolót is kialakítottak. Nappalija világos, fűthető télikerttel kapcsolódik az udvarhoz. Jelenleg albérlők lakják, ha befektetésben gondolkodik, a lakók maradnának. Az ingatlan teljes berendezéssel eladó. Saját 20 m²-es garázs tartozik hozzá.

A földszint nettó 72.7 m², a tetőtér nettó 53m² (bruttó 69 m²+10 m² tároló).

Földszint : Nappali 4.75x4.78 , szoba 2.98x4.8, ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□	398579
Type	□□ - □□□□
□□	209 m ²
□□	14 m ²
□□	5 + 1 □□
□□	381 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1989
□□	Délkelet
Inner height 2.6 m	

