

Budapest III. ker. Békásmegyer lakótelep, hegyfelől

85 490 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest III. kerületében, Békásmegyer hegy felőli részén egy 74 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás lakást.

Az ingatlan jó állapotú, jogilag rendezett és tehermentes, így különösebb felújítás nélkül is költözhető. Az otthon kellemes hőmérsékletéről télen egyedi fogyasztásmérővel ellátott távfűtés gondoskodik, míg a nyári melegben inverteres klíma biztosítja a komfortot. A nyílászárók korszerű műanyag szerkezetek, valamennyi redőnnyel és szúnyoghálószereléssel felszerelve.

A lakás a társasház harmadik emeletén található. Két irányba tájolt, ezért egész nap világos, a természetes szellőzés is kiváló. Az erkély csendes, parkos környezetre néz, háttérben a budai hegyek látványával.

Az átgondolt helyiségkiosztásnak köszönhetően kényelmes otthont nyújt akár gyermekes családoknak, pároknak vagy azoknak is, akik a lakásból dolgoznak.

A társasház rendezett, folyamatosan karbantartott, lakóközössége nyugodt és kulturált.

A környezet minden szempontból jól ellátott: néhány perc alatt elérhetők iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, valamint a mindennapi ügyintézéshez szükséges szolgáltatások. A közösségi ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ár           | 398376            |
| Type         | Ár - Átlagos      |
| Terület      | 74 m <sup>2</sup> |
| Épület       | 2 m <sup>2</sup>  |
| Ár           | 3 Átlagos         |
| Ár           | Átlagos           |
| Ár           | Átlagos           |
| Ár           | Beton             |
| Ár           | Átlagos           |
| Ár           | Átlagos           |
| Ár           | No                |
| Ár           | No                |
| Ár           | No                |
| Ár           | 1980              |
| Ár           | Nyugat            |
| Inner height | 2.6 m             |
| Ár           | 16500 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

