

Tápiószecső

69 900 000 HUF

Megvételre kínálok Tápiószecső csendes részén, 703 nm-es saroktelken, délnyugati fekvésű, nettó 87,51 nm, bruttó 110 nm-es, vályog + Ytong falazatú, felújítás alatt lévő családi házat.

A főépület 1950-benn épült, fafödémes, a hozzáépítés Ytongból készült 2026-ban. Az ingatlant 3 szoba, fürdő, nappali-konyha, étkező, villanybojler és a tervek szerint klímás hűtés-fűtés jellemzi.

A felújítás jelenleg is zajlik, mint a mellékelt képek mutatják. Ebbenekben a fázisokban még van lehetőség egyedivé tenni a felújítást, melyet a kivitelezővel kell megbeszélni.

Amit tartalmaz a 2026-os felújítás (a tervek szerint, bizonyos keretek között módosítható):

- 3 fázisú villanyóra (3*20A) + H-tarifa (10A)
- fal és padlóburkolatok
- fürdőszoba újragondolása
- új víz és csatornahálózat
- 10 cm kőzetgyapot szigetelés a födémen
- új nyílászárók.

Az ingatlan meg fog felelni a CSOK plusz és Otthon Start Program feltételeinek!

Infrastruktúrája kiváló, 10 perc sétára orvos, iskola, óvoda, bolt, vasútállomás.

Hitel? Támogatás? CSOK és Falusi CSOK ügyintézés?
Nem ...



Ország Eszter
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□	398239
Type	□□ - □□□□
□□	110 m ²
□□	3 □□
□□	703 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m

