

Budapest XIII. ☐☐

139 000 000 HUF

ÚJLIPÓTVÁROSBAN, PARKOLÓHELYEL, TÁGAS, 3 SZOBÁS LAKÁS
ELADÓ

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén,
Újlipótvárosban, a Hegedűs Gyula utcában kínálunk megvételre egy
81 m²-es, háromszobás, jó elosztású lakást, zárt udvari
parkolóhellyel.

Az ingatlan egy 1985-ben épült, rendezett, nyolcszintes, liftes
társasház második emeletén található. A társasház nagyméretű,
parkosított belső udvarral rendelkezik, ahol játszótér,
kerékpártároló és a lakásokhoz tartozó parkolóhelyek is
megtalálhatók.

A lakás helyiségei tágasak és jól használhatók. Az elrendezés két
kényelmes méretű hálószobából, egy nagyméretű, világos,
étkezővel egybenített nappaliból, a nappali-étkezőből
megközelíthető konyhából, fürdőszobából, külön WC-ből és
előszobából áll.

A nyugati tájolású lakás folyamatosan karbantartott. A fürdőszoba
2019-ben teljes felújításon esett át. A társasház közös tereinek,
lépcsőházának és folyosóinak burkolata szintén megújult.

A fűtést és a meleg vizet a társasház saját hőközpontja biztosítja. A
havi 45 000 Ft-os közös költség tartalmazza a fűtést, a melegvíz-
használatot, a szemétszállítás díját és ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

398076

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

81 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1985

☐☐

Nyugat

Inner height

2.7 m

☐☐☐☐

45000 HUF

Duplex

No

