

Budapest II. ☐☐

126 900 000 HUF

KERESETT LOKÁCIÓ, NAGYPOLGÁRI HANGULAT

BUDAPEST II. kerületben a BEM JÓZSEF tér szomszédságában, LIFTES társasházban, 3. emeleti, 74 m² alapterületű, 3 szoba + hallos BAUHAUS jellegű, 3 m² ERKÉLYES lakás ELADÓ.

A TÉGLA építésű társasház tiszta, igényes és folyamatosan KARBANTARTOTT. Az ingatlan TÁGAS terekkel rendelkezik, kiváló elosztású és rendkívül VILÁGOS. A konyha és a félszoba ablakai a csendes, zöld BELSŐ udvarra néznek. A két nagyméretű 20 m² világos utcai szoba a hallból nyílik. Az egyik szobával kapcsolatos a 3 m² ERKÉLY. A fürdőszoba zuhanyzós, a WC pedig KÜLÖN helyiségben található. Az ingatlan fűtése HÁZKÖZPONTI, radiátor hő leadókkal. A radiátorok és külső nyílászárók cseréje részben megtörtént. Meleg víz ellátása villanybojlerről működik. Az ingatlan karbantartott állapotú.

KÖZÖS költség 45.000 Ft mely TARTALMAZZA a víz és fűtésátalány díjat.

Az ingatlan kiürített állapotban, AZONNAL költözhető. A lakás tökéletes alapként szolgál modernizálásra valamint kiváló LEHETŐSÉG ügyvédi iroda, orvosi rendelő kialakítására. Ezt a kiváló lokációban lévő ingatlant ajánlom azoknak, akik NAGYPOLGÁRI otthont keresnek ...

☐☐☐	397660
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	76 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1937
☐☐	Déli nyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	45000 HUF
Duplex	No

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

