

Budapest XVI. Rákosszentmihály

238 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületének egyik legnépszerűbb részén, Rákosszentmihályon kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású családi házat. Az ingatlan kétszintes, hasznos alapterülete 145 m², elrendezése 4+1 szobás, amerikai konyhás, dupla komfortos, és egy 520 m²-es telken helyezkedik el.

A ház korszerű megjelenést és modern hatását az elegáns állókorcos fémlemez tető teszi teljessé. Az épület a 21. század műszaki elvárásainak megfelelő, prémium minőségű anyagok és modern technológiák felhasználásával készült.

Kiemelkedő energiahatékonyságáról a 30 cm vastag Porotherm téglafalazat, valamint a 20 cm-es polisztirol hőszigetelés gondoskodik. A fűtést és a használati melegvíz előállítását korszerű hőszivattyús rendszer biztosítja, míg a kellemes belső klímáról hővisszanyerős szellőztető berendezés és hűtő-fűtő klímák gondoskodnak.

A komfortot tovább növeli a beépített vízlágyító rendszer.

A hátsó kert felé egy 21 m²-es terasz kapcsolódik mely ideális helyszínt biztosít a családi és baráti összejövetelekhez, a reggeli kávé elfogyasztásához vagy a nap végi kikapcsolódáshoz, az autó biztonságos elhelyezését pedig egy 18 m²-es ...

Ár	397592
Type	1 - 2 szobás
Alapterület	145 m ²
Hasznos alapterület	21 m ²
Szobák száma	4 + 1 szoba
Teljes terület	520 m ²
Építési év	2026
Anyag	Tégla
Építési mód	Új építésű
Építési költség	238 000 000 HUF
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	2026
Építési költség	Északnyugat
Inner height	2.8 m



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

