

99 900 000 HUF

Eladó kétgenerációs családi ház Nagytétény kedvelt részén!

Kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben eladó egy 120 m<sup>2</sup>-es, kőből épült családi ház, amely két külön bejáratú, 60-60 nm-es, önálló, összkomfortos lakásból áll. Az ingatlan ideális választás lehet két generáció együttélésére, befektetésre vagy akár részbeni bérbeadásra is.

Az 1. lakás helyiségei:

Nappali – konyha – étkező: 25,3 m<sup>2</sup>

Hálósoba: 13,3 m<sup>2</sup>

Kádas fürdőszoba: 8,7 m<sup>2</sup>

Beépített veranda: 12,9 m<sup>2</sup>

A 2. lakás helyiségei:

Előtér: 1,5 m<sup>2</sup>

Nappali: 21,2 m<sup>2</sup>

Konyha: 12,7 m<sup>2</sup>

Hálósoba: 17,9 m<sup>2</sup>

Félszoba: 4,6 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 3,6 m<sup>2</sup>

Jelentős felújítások

A második lakás 2018-ban teljes körű korszerűsítésen esett át:

- teljes villamos hálózat cseréje
- teljes vízhálózat cseréje
- új burkolatok
- teljesen felújított fürdőszoba új szaniterekkel
- álmennyezet és hangulatvilágítás kialakítása
- minden helyiségben klíma telepítése

További helyiségek és extrák

- 6 m<sup>2</sup>-es tároló
- 6 m<sup>2</sup>-es, külön bejáratú helyiség, ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 397393             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 160 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | 400 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐               |
| ☐☐           | Vegyes falazat     |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐        | No                 |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐☐          | 1930               |
| ☐☐           | Dél                |
| Inner height | 4.1 m              |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

