

## Budapest IV. ☐☐ Három szoba+ hallos lakás Újpesten

77 800 000 HUF

### BUDAI HEGYEKRE PANORÁMA!

IV. kerületben, az Újpest központban eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), 3 szoba + hallos, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1975-ben épült 62 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8.emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- kitűnő beosztású
- Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- gépesített konyhabútor (megállapodás kérdése)
- kádas fürdő
- loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- külön WC
- gardrób
- redőnyös ablakok
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- klíma 3 db.
- bejárati ajtó előtti tér kb. 3 m<sup>2</sup> bérlemény ( 5.000 Ft./hó)

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel + 3 db. Hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 20.000 Ft/hó.

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és Kulturális Központ, SPAR, TESCO, ROSSMANN, ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 397248            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 71 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Beton             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1975              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 20000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Országh Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

