

Budapest XIII. ☐☐

111 000 000 HUF

PRÉMIUM, SZINTE ÚJ OTTHON A DAGÁLY SÉTÁNY MELLETT -
GEOTERMIKUS HŐSZIVATTYÚVAL, ERKÉLYEL, AZONNAL
KÖLTÖZHETŐEN!

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Karikás
Frigyes utcában kínálunk megvételre egy ritka lehetőséget: egy
mindössze 2 éves, modern, 40 lakásos társasház 2. emeletén
található, kiváló elosztású, 3 szobás, erkélyes lakást.

Miért ezt válassza?

- ✓ Azonnal költözhető, tehermentes
- ✓ Energiatakarékos geotermikus hőszivattyús rendszer
- ✓ Padlófűtés és mennyezeti hűtés a maximális komfortért
- ✓ Okosotthon-rendszer
- ✓ Saját tároló közvetlenül a lakás mellett
- ✓ Modern, gépesített konyha a vételár része
- ✓ Kiváló befektetés és értékálló otthon

A lakás tágas, jól bútorozható terekkel rendelkezik, az erkély pedig
kellemes, csendes utcára néz. A társasház passzívház-jellegű
energetikai kialakításának köszönhetően a fenntartási költségek
rendkívül kedvezőek.

Közös költség mindössze 38.000 Ft/hó (a tárolóval együtt), amely
tartalmazza:

- a fűtés és hűtés átalánydíját
- a melegvíz-előállítás költségét
- a vízfogyasztást

A ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397210
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	61 m ²
☐☐	5 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2024
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	38000 HUF
Duplex	No

