

## Fót autópálya közelében

54 900 000 HUF

Fót Istvánhegyen eladó 30 nm alapterületű kis ház 230 nm-es műhellyel, 1700 nm-es telken, ipari árammal.

A telek két utcára nyílik, így akár az egyik rész bérbeadásával fix havi bevételt realizálhat.

Közművek szempontjából csak áram van az utcában, a víz kútról megoldható.

A kis házban jelenleg egy szoba, egy konyha és egy tároló került kialakításra.

A fűtést fatüzelésű kályha biztosítja.

A telek nagyságából adódóan több autó számára van beállási lehetőség mindkét utcáról, illetve marad hely állattartásra, növénytermesztésre, de bármi másra is.

A zsalukő falazatú, teljes belmagasságú lemezfedésű 230 nm-es műhely betonlappal helyet adhat vállalkozásnak, vagy tárolásra is hasznosítható. Tökéletes lehet autószerelő műhelynek.

Jelzáloghitel igénybevételére nincs lehetőség a vásárlásához.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

□□□	396841
Type	□□ - □□□□
□□	270 m <sup>2</sup>
□□	3 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	1700 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2014
□□	Északkelet
Inner height 2.5 m	

