

**Budapest XX. kerület Erkélyes, háromszobás!**

66 900 000 HUF

Eladó Pesterzsébet városközpontjában, az Ady Endre utcában egy 63 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 10. emeleti lakás, amelynek egyik legnagyobb értéke a ritkaságnak számító, 8 m<sup>2</sup>-es dupla erkély.

**Főbb előnyök:**

- RITKA, 8 m<sup>2</sup>-es DUPLA ERKÉLY
- KIVÁLÓ ELOSZTÁS, VILÁGOS és PRAKTIKUS terek
- FELÚJÍTOTT konyha és kádas fürdőszoba, KÜLÖN WC
- HŐSZIGETELT, KAMERÁS, RENDEZETT és BIZTONSÁGOS társasház
- KIEMELKEDŐ KÖZLEKEDÉS, TELJES KÖRŰ INFRASTRUKTÚRA

**A lakás jellemzői:**

- Alapterület: 63 m<sup>2</sup> | Emelet: 10. | Szobaszám: 3
- A tágas nappali és az egyik hálószoba ERKÉLYKAPCSOLATOS.
- Helyiségek: erkélyes nappali, két nagyméretű háló, konyha, kádas fürdő, KÜLÖN WC, előszoba, közlekedő.
- Műszaki és esztétikai állapot: FELÚJÍTÁS néhány éve saját részre; MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, redőnnel szereltek, konyhabútor, GÁZ FŐZŐLAP és elszívó;
- Villamoshálózat: 1x25A teljesítmény FI-RELÉVEL.
- Fűtés és a meleg víz: távhő

**Környék és infrastruktúra:**

- KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA: Interspar, Penny, DM, McDonald's, fitneszterem, üzletek, szolgáltatások, parkok és ...

🏠	396623
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠🏠
🏠	63 m <sup>2</sup>
🏠	8 m <sup>2</sup>
🏠	3 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠	Panel
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	No
🏠🏠	No
🏠	Yes
🏠🏠	1970
🏠	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

