

**Budaörs**

92 000 000 HUF

Budaörs közkedvelt lakótelepi részén eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, 9. emeleti, erkélyes, 3 szoba + hallos panellakás liftes társasházban.

Az ingatlan kiváló elosztású, világos és jól alakítható, így ideális választás lehet családok, párok vagy befektetők számára egyaránt.

A lakás jelenleg bérbbe van adva, azonban a bérlő nem lakik az ingatlanban. Az ingatlant jelenleg egy fotóművész műteremként használja, ezért az aktuális állapot eltérhet a hirdetésben szereplő fotókon láthatótól. A képek korábban, még a tulajdonos használata alatt készültek, így azok a lakás korábbi berendezését és állapotát tükrözik.

A lakás helyiségei:

3 jól használható, külön nyíló szoba  
tágas hall/étkező  
külön konyha  
fürdőszoba  
külön WC  
gardrób/tárolóhelyiség  
erkély

Az erkélyről kellemes, nyitott panoráma nyílik Budaörs zöldövezeti, dombos-környezetére.

A társasház részt vett a panelprogramban, így a homlokzat szigetelt, a nyílászárók műanyag szerkezetűek. A beltéri ajtók és a bejárati ajtó cseréje is megtörtént. A fűtés egyedi mérésű, a lakás hideg- és melegvíz-mérőórákkal ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

□□□	396615
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	71 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Panel
□□	□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	15100 HUF
Duplex	No

