

Budapest III. kerület Belső Óbuda

58 500 000 HUF

III. kerület egyik legkedveltebb részén, Óbudán eladó egy 51 nm-es szuterén Üzlethelység.

Az ingatlan minden szempontból átgondolt módon, esztétikailag és gépészetileg is teljes körű felújításon esett át 2026-ban, így azonnal használatba vehető, gépesített állapotban kerül átadásra.

A felújítás során az ingatlanban a modern energetikai követelményeknek megfelelő műszaki tartalom került beépítésre. A fűtést elektromos cirkulációs kazán biztosítja, a melegvízellátásról Ariston villanybojler gondoskodik. Az energiahatékonyságot háromrétegű üvegezésű nyílászárók, valamint hőszigetelt falazat és mennyezet növelik.

Az utcafronti bejárat biztonságát és további energiahatékonyságát dupla zsilipes bejárati ajtó biztosítja.

A társasház rendezett, lakóközösségge jó, a környék nagyon kedvelt és kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A lakás műszaki tartalmának, elrendezésének, és elhelyezkedésének köszönhetően mentes szinte minden szuterénra jellemző problémától.

Lokációja és kialakítása miatt az ingatlan széles körű üzleti tevékenység végzésére alkalmas, legyen szó szolgáltatásról, ...

🏠	396388
Type	🏠 - 🏠 - 🏠
🏠	51 m ²
🏠	1 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠🏠🏠	No
🏠	No
🏠	No
🏠	1950
🏠	Észak
Inner height	2.6 m
🏠🏠	14280 HUF
Duplex	No



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

