

**Budapest IV.** ☐☐

79 900 000 HUF

Panorámás, teljesen felújított 2 szobás lakás eladó Újpesten, zöld környezetben

Eladó Budapest IV. kerületében, a Káposztásmegyeri úton (Izzó lakótelep) egy szigetelt, téглаépítésű társasház 2. emeletén található, kiváló elosztású, 53 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, 2 szobás lakás.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a panorámás erkély, amely csendes, zöld környezetre néz, így igazán nyugodt és kellemes atmoszférát biztosít a mindennapokhoz.

A lakás minden helyisége ablakos, ennek köszönhetően egész nap világos és jól szellőztethető. A fürdőszoba káddal felszerelt.

A felújítás során nagy hangsúlyt kapott a modernizálás és a praktikum:

- \* teljes elektromos hálózat cseréje megtörtént,
- \* a villanyóra bővítése C32-re megtörtént,
- \* a lakás klíma telepítésére elő van készítve,
- \* a hőszigetelt nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek.

Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, a melegvíz ellátást gázbojler biztosítja.

A társasház lapos tetője nemrég teljes felújításon esett át, kiváló állapotú, a lépcsőház nyílászárói szintén hőszigeteltek.

...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396297
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	55 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1981
☐☐	Délkelet
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No

