

## Zalaegerszeg 2. emelet, erkély, bélelt kémény!

34 900 000 HUF

!! 2. emeleti, erkélyes, bélelt kéménnyel ellátott, KERTVÁROSI TÉGLA lakás - felújított épületben eladó!!

Irányára: 34.900.000 Ft

Zalaegerszeg kedvelt városrészében, a Kertvárosban vált eladóvá ez az 57 m<sup>2</sup> - es, 2 szobás, alacsony fenntartású 2. emeleti lakás zöld környezetben!

Az ingatlanban kedvező elosztásának köszönhetően találunk egy nagyméretű nappalit, egy külön nyíló másik szobát, egy nagy üvegfelülettel bíró, világos konyha - étkezőt, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőt, egy külön helyiségben található toalettet, egy 5 m<sup>2</sup>-es erkélyt, valamint egy tágas, előtérrel egybekötött folyosót, melyben nagyméretű szekrény biztosít helyet a használati tárgyaknak.

A tulajdonosok számára rendelkezésére áll egy tároló, melyet pusztán egy másik lakással kell megosztaniuk.

Az ingatlan ablakai - egy kivételével - műanyagból készültek, redőnnyel, szúnyoghálóval ellátottak. Megtörtént az Otthon konyhájában az elektromos hálózat felújítása.

Melegvízellátásáért gázbojler felel, melegéről gázkonvektorok gondoskodnak, utóbbinak gáz-cirkó rendszerre történő cserélését az épület kéményének bélelése teszi ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 396253            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 57 m <sup>2</sup> |
| □□           | 5 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | □□□□□             |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□□□          |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 1975              |
| Inner height | 2.7 m             |
| □□□□         | 13500 HUF         |
| Duplex       | No                |

