# gdn-hazpont.hu

## Budapest IV. □□

69 900 000 HUF

ÚJPEST SZÍVÉNEK EGYIK GYÖNGYSZEME!
Ide csak be kell költözni !

Újpest, legfrekventáltabb részén, IV. kerületben, a Víztoronyhoz közel irányáron eladó egy 9 emeleti, 53 nm -es, 1 +2 félszobás, erkélyes panorámás kilátású, luxus kivitelű panel lakás !

A IX. emeletnek köszönhetően gyönyörű kilátással.

A lakás 2022-ben teljes felújításon esett át :

Legjobb minőségű alapanyagok felhasználásával.

A lakás legfőbb jellemzői:

-Modern, dizájnos új konyha

-Műanyag ablakok redőny, reluxa, szúnyoghálók

-A bejárati ajtó, radiátorok, villanyhálózat és a nyílászárók cserélve lettek

-A radiátorok hőmennyiség mérővel felszereltek, a fűtés szabályozható

-3 külön bejáratú világos szoba

-alacsony rezsi költség

-1/1 Tulajdonosú ,teher és per mentes

Az ingatlan elhelyezkedése központi, mégis csendes zöldövezeti környéken található.

Kiváló közlekedés és elhelyezkedés !

A parkolás a ház előtti és mögötti parkolóban ingyenesen lehetséges.

Ajánlom fiatal ...

**Országh Eszter**
**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 395930 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 53 m² |
| □□ | 4 m² |
| □□ | 1 + 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Panel |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1980 |
| □□ | Délkelet |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 13800 HUF |
| Duplex | No |

□□