

Budapest II. ☐☐

325 000 000 HUF

Eladó tágas, világos, teljeskörűen felújított, belső kétszintes lakás a Szépvölgyi úton!

Budapest egyik kedvelt zöldövezeti részén, a Pál-völgyi-barlang közelében, a Szépvölgyi úton kínálunk eladásra egy 147 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, első emeleti lakást. Az ingatlan egy 2000-ben épült, négy lakásos társasházban helyezkedik el, barátságos szomszédokkal.

A lakás teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át, így az új tulajdonos egy modern, igényes otthonba költözhet.

A lakás jellemzői:

- ☐ Rendkívül világos és tágas – a nagy ablakoknak köszönhetően a természetes fény egész nap beragyogja a lakást, a nyugodt, zöld környezet garantált.
- ☐ Belső kétszintes kialakítás, amely praktikus elrendezést kínál a kényelmes mindennapokhoz:

Alsó szint:

- 37 m<sup>2</sup>-es nappali, amelyhez közvetlenül kapcsolódik egy 7 m<sup>2</sup>-es terasz
- Konyha saját terasszal (6 m<sup>2</sup>)
- Hálószoba saját zuhanyzós fürdőszobával, amely ideális lehet vendégszobának vagy dolgozószobának is
- Külön WC, ami tovább növeli a komfortérzetet

Felső szint:

- Három különálló szoba, amelyek mindegyike ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 395573             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 157 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 20 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes                |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 2001               |
| ☐☐           | Kelet              |
| Inner height | 2.8 m              |
| Duplex       | Yes                |

