

Érd

122 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, KÉTSZINTES OTTHON FENYVES PARKVÁROSBAN.

Érd csendes, zöldövezeti részén, Fenyves Parkváros egyik legkedveltebb utcájában kínálunk megvételre egy igényesen kialakított, kétszintes, kertkapcsolatos otthont.

Főbb jellemzők:

- Déli nyugati tájolás.
- 86 m² kétszintes lakótér + 15 m² garázs, tárolásra alkalmas padlástérrel.
- Fedett, szeparált 15 m²-es terasz elektromos árnyékolással.
- Parkosított, gondozott kert öntözőrendszerrel.
- Alsó szinten előtér, amerikai konyha nappali + fürdőszoba zuhanyzóval.
- Emeleten közlekedő, 2+1 félszoba + fürdőszoba sarokkáddal.

Felújítás és műszaki tartalom:

- A lakótér 2020-ban esztétikai és műszaki felújításon esett át
- 2021-ben korszerű kondenzációs, rétegtárolós gázkazán került beépítésre.
- Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért.
- Szúnyogháló minden nyílászárón, alsó szinten árnyékoló relaxa.
- Elektromos kapu, riasztórendszer.

Parkolás:

Saját garázs és fedett gépkocsibeálló további 1 autó számára.

Külső adottságok:

- Térkövezett, parkosított udvar.
- Modern WPC ...



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

🏠	395484
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	86 m ²
🏠	15 m ²
🏠	3 + 1 🏠
🏠	387 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠	Yes
🏠	2000
🏠	Déli nyugat
Inner height 2.6 m	

