

Budapest VI. ☐☐

70 900 000 HUF

Felújítandó nagypolgári lakás eladó - VI. kerület, Vörösmarty utca

Budapest szívében, kiváló lokációban eladó egy 57 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, téglapítésű lakás, amely teljes körű felújítást igényel - így új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakíthatja ki.

Az ingatlan jelenlegi elrendezése: előtér-konyha-fürdő egy légtérben, valamint két külön nyíló, tágas, világos szoba, nagy, korhű nyílászárókkal.

Fűtés: gázkonvektor, meleg víz: villanybojler. Részleges műszaki felújítás (vízvezeték) már történt.

Udvari nézetének köszönhetően csendes, a társasház folyamatosan karbantartott. A lakáshoz 2,5 m<sup>2</sup>-es tároló is tartozik.

Elhelyezkedése kiemelkedő: kiváló közlekedés, üzletek, szolgáltatások pár percen belül elérhetők.

Ideális választás saját célra felújítóknak vagy befektetőknek, akik értéket látnak a lokáció és az átalakítási lehetőségek kombinációjában.

ID:395431



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	395431
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	57 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Északnyugat
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐	28000 HUF
Duplex	No

