

## Pécs Belváros

89 000 000 HUF

Pécs belvárosában, várja új tulajdonosát egy 155 négyzetméteres, remek adottságokkal rendelkező felújított üzlethelyiség, utcafronti kirakatokkal és bejárattal.

Minimális átalakítással sokféle tevékenységre hasznosítható, vagy akár lakássá is átalakítható, mivel jelenleg lakás besorolás alá tartozik.

Az ingatlan 2021-ben teljes körűen fel lett újítva!

Villamosenergia teljesítmény adottsága miatt, akár nagyobb áram igényű tevékenység is folytatható. (három fázisú ipari áram)  
Valamint 30 négyzetméteres pince is tartozik hozzá.

A fűtésről a gáz cirkó kazán gondoskodik, a nyílászárók magas minőségű műanyag nyílászárók.

Az ingatlanhoz 3 parkoló is tartozik amit a vételár tartalmaz, és igazi kuriózum a belvárosban!

Alakítsa itt ki vállalkozásának helyét, nagy forgalmú gyalogos és autós forgalom vérkeringésében! Megtekintésért, további részletekért keressen bizalommal.



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

🏠	395326
Type	🏠 - 🏠 - 🏠
🏠	155 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠	1969
🏠	Dél
Inner height	3.2 m

