

Budapest XXI. kerület Wittner Mária park közelében

83 000 000 HUF

Budapest 21.kerületének kedvelt részén, közel a Wittner Mária parkhoz, eladó 1.emeleti, 70 nm-es panel lakás 6 nm-es erkéllyel, pincerésszel.

A ház 1990-ben épült, 4 szintes, rendezett előkertekkel, lépcsőházzal.

A fűtést házközponti gázkazán biztosítja, illetve inverteres klíma. A közös költség 35.000 forint, mely tartalmazza a fűtést, a meleg vizet, a szemét díjat, a lépcsőház takarítását, egyéb üzemeltetési díjakat, illetve megtakarítási alapot.

További előnyei:

- egyedi vízmérő
- látványkandalló, mely fűt is
- biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó
- hatalmas beépített szekrények (előtérben és a hallban is)
- a beépített konyhabútor a gépészettel a vételár részét képezheti (mosogatógép, szagelszívó, elektromos sütő-gáz főzőlap)
- parkra néző erkély,
- körbekerített önkormányzati területen saját sátorgarázs (havi 7200 forint a terület bérlete),
- közelben az Akácfa utcai kiserdő, számos játszótér, Spar, orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...
- tehermentes.

A vásárlást INGYENES hitel tanácsadással, előminősítéssel segítjük. CSOK Plusz- ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 395242 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 70 m ² |
| ☐☐ | 6 m ² |
| ☐☐ | 2 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Panel |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1990 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| ☐☐☐☐ | 35000 HUF |
| Duplex | No |

