

Budapest III. ☐☐

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !
 III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN,
 természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes
 kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS, FELÚJÍTOTT
 KÖRPANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m²

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-
 zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba (3 x 12 m²), fürdőszoba (fürdőkád, wc,
 mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul (kivéve: konyhabútor + beépített
 konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó) ,
 mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz
 tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés (gazdaságos felületfűtéssel
 padló, fal, mennyezettel kombinálva)

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma
 (hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit
 hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

☐☐☐	394873
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	107 m ²
☐☐	28 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	265 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2018
☐☐	Déli nyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	Yes



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

