

Budapest III. ☐☐

198 500 000 HUF

☐☐☐ 394814

Aranyhegy - prémium új építésű ikerház, panorámával

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Aranyhegy csendes, exkluzív részén kínálunk megvételre egy építés alatt álló, magas műszaki tartalmú ikerház felet, amely teljes szeparáltságának köszönhetően valódi családi ház érzetet nyújt.

☐☐ 151 m<sup>2</sup>

☐☐ 33 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 405 m<sup>2</sup>

Főbb paraméterek:

-103 m<sup>2</sup> nettó lakótér

-22 m<sup>2</sup> kertkapcsolatos terasz

-11 m<sup>2</sup> emeleti, panorámás erkély

-Saját, leválasztott kert

-Garázs + további felszíni beálló

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

Átgondolt elosztás:

Földszint: tágas nappali-konyha-étkező közvetlen kertkapcsolattal, előtér, külön WC, háztartási/gépészeti helyiség

Emelet: 3 hálószoba, 2 fürdőszoba

→ Igény esetén +1-2 szoba kialakítható

→ Korai vásárlásnál az alaprajz és kiállítások testre szabhatók

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

☐☐ Délnyugat

Műszaki tartalom és kényelem:

-korszerű téglá falazat, monolit födém, grafitos szigetelés

-3 rétegű nyílászárók

-levegő-víz hőszivattyú

-mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés

-helyiségenként szabályozható termosztát

-napelem és elektromos autótöltő előkészítés

-teljes villanyszerelés, több világítási kör

-klíma-előkészítés

Inner height 2.7 m

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

