

Budapest XI. ☐☐

81 900 000 HUF

**MOST ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN**  
(81.900.000 FT.-ért)

**CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!!!**

XI. kerület Albertfalva kertvárosi részén, Fehérvári úton, a Nyéki Imre Uszoda közelében egy 2025-ben teljes felújításon átesett, X emeletes társasház I. emeletén lévő 45m<sup>2</sup>-es, beépített loggiával rendelkező nappali + 1 hálószobás, délnyugati fekvésű lakást kínálunk eladásra!

A fűtési rendszer korszerűsített, egyedileg szabályozható hőmennyiségmérővel ellátott.

A radiátorok újak, a nappaliban és a hálószobában új hűtő-fűtő klíma lett felszerelve.

Fürdőszoba teljes felújítása mellett a vízvezeték átépítésre került, ezért a mosógép nem foglalja a helyet, a gardrobe falra került kivezetésre.

Helyiségei:

előszoba, közlekedő, nappali, beépített loggia, szoba, étkezős konyha, fürdőszoba, WC.

A felújítás keretén belül, az alábbiak lettek korszerűsítve az ingatlanban:

-lakásban az összes nyílászáró műanyag, szigetelt üveggel ellátott, motoros redőnyel és szúnyoghálósval felszerelt

-új biztonsági bejárati ajtó

-új beltéri ajtók, szobákban tolóajtók

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394556
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	17775 HUF
Duplex	No

