

**Budapest XXIII. ☐☐ Zsellér dűlő**

53 000 000 HUF

Soroksár frekventált részén eladó lakások!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hűtő-fűtő klímával ellátott.

A lakásokhoz 2db saját gépkocsi beálló tartozik.

6.sz. lakás 52,7 m<sup>2</sup>

- előtér 4,72 m<sup>2</sup>
- konyha-nappali 23,5 m<sup>2</sup>
- szoba 9,7 m<sup>2</sup>
- szoba 9,7 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,72 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztással kerülnek értékesítésre.

- víz 1db főmérő és lakásonként külön mellékmérők,
- villany lakásonként saját mérőórák,

Befektetésnek is kiváló, a környéken 170.000-210.000Ft/hó + rezsi áron vannak hasonló kiadó lakások, ami évente 2.000.000Ft bevételt jelenthet.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom szíves megkeresését.



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394525
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2025
Inner height	2.8 m
Duplex	No

