

## Közszerszerdahely Kőszeg

44 900 000 HUF

Természet + otthon!

MITŐL EGYEDI EZ A LAKÓPARK?

MERT A KIVITELEZŐ SZÁMÁRA VALÓBAN FONTOS, HOGY

- A MAGAS MINŐSÉGGEL,
  - AZ ÉLHETŐ TEREKKEL,
  - A TERMÉSZET KÖZELI KÖRNYEZETTEL,
- IGAZI OTTHONT BIZTOSÍTSON ELÉRHETŐ ÁRON!!

Befektetők figyelem: a növekvő Ausztriai munkavállalók által igényelt albérletek iránti kereslet egyre fokozódik.

Amennyiben nem rövidtávú befektetésben gondolkodna, tekintse úgy, mint egy garantált előre befektetett hosszútávú nyereséget!

A 3 szintes lakóépület földszintjén, illetve első és második emeletén további lakások helyezkednek el, melyek 29, 30, 39, 40 és 46 m<sup>2</sup> alapterületűek.

Épület szerkezeti és műszaki jellemzők:

- sávalapozása,
- falazat: 30 cm Porotherm n+F téglá,
- lakásválasztó falak 30 cm-es téglá szerkezetű,
- födém: Leier gerendás szerkezet,
- szigetelés: 20 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot födém szigetelés, a lapos tetőnél 25-32 cm lépésálló szigetelés, földszinti padozatban 10 cm hőszigetelő lemez,
- 3 rétegű nyílászárók,
- hűtés-fűtés: korszerű split-légkondicionáló, valamint ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 394155            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 40 m <sup>2</sup> |
| □□           | 14 m <sup>2</sup> |
| □□           | 1 + 1 □□          |
| □□           | □□□□              |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□□□         | No                |
| □□□          | Yes               |
| □□           | No                |
| □□□          | 2027              |
| □□           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |

