

**Budapest X.** ☐☐

64 990 000 HUF

Kőbánya-Városközpont közkedvelt részén, kiváló közlekedési adottságok mellett, rendezett, tiszta társasházban kínálok megvételre egy 68 m<sup>2</sup>-es, jó elosztású panellakást.

Az ingatlan saját, zárható előtérrel, erkéllyel, valamint világos, ablakos konyhával rendelkezik. A lakás 3 különnyíló szobás, így ideális lehet családok vagy akár befektetők számára is. A legnagyobb szoba klimatizált, amely a nyári hónapokban is kellemes komfortérzetet biztosít.

A felújítás során cserére kerültek a nyílászárók, az elektromos hálózat (vezetékek), a biztosítéktábla, valamint a kapcsolók és aljzatok is, így műszaki állapota korszerűnek mondható.

A társasház anyagi és műszaki helyzete rendezett, jelenleg napirenden van a panelprogram keretében történő energetikai korszerűsítés, ami tovább növelheti az ingatlan értékét.

Tulajdoni viszonyai rendezettek, a lakás előre egyeztetett időpontban rugalmasan megtekinthető.

Várom megtisztelő hívását akár hétvégén is!



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 394003            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 68 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Panel             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1960              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐         | 25000 HUF         |
| Duplex       | No                |

