# gdn-hazpont.hu

## Budapest IX. □□

97 900 000 HUF

Budapest Középső Ferencváros közkedvelt Rehabilitációs területén 2007-ben épült társasházban modern, KERTKAPCSOLATOS, TERASZOS lakás ELADÓ!

A nappali plusz hálószobás 66 nm alapterületű földszinti lakás fűtéséről házközponti kazán gondoskodik.

A tágas nappali-konyha-étkező mellett a lakásban egy kertre néző hálószoba és ahhoz kapcsolódó fürdőszoba épített zuhanyzóval, WC-vel, valamint a közlekedőből nyíló külön vendég mosdó és kamra található.
A lakáshoz egy kis tároló is tartozik, közvetlenül a bejárat mellett.

Az ingatlan a 9. kerület Rehabilitációs részére jellemző szépen gondozott, több épület által közrefogott belső kertre néz. Csendes, nyugodt társasházban helyezkedik el.

Az ingatlan mind elhelyezkedés, mind infrastruktúra szempontjából kiváló, a társasház lakói kulturáltak, közös képviselete és anyagi helyzete remek.

3-as metro Klinikák és Nagyvárad tér megállói, Boráros tér, 4-6-os villamos pár perc sétára.

SEMMELWEIS Egyetem egy sarokra található, NKE szintén a közelben, ahol a megújult Orczy park és Sportcentrum áll a sportolni vágyók rendelkezésére.
A ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 393872 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 66 m² |
| □□ | 6 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□ | No |
| □□□ | 2007 |
| □□ | Kelet |
| Inner height | 2.8 m |
| Duplex | No |

**Országh Eszter**
**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu


□□