

## Miskolc

1 500 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL KIADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el az acélváz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült áruccsarnok, melynek alapterülete 662m<sup>2</sup>(584m<sup>2</sup> eladótér, a többi iroda, konyha, fürdő, wc)  
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve  
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség  
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi  
-alacsony rezsi  
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz  
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található  
- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m<sup>2</sup>)  
- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)  
- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)  
- a parkolóban ...

393658  
Type 00 - 0000 - 00  
00 584 m<sup>2</sup>  
00 00  
00 00  
00 Acélváz  
00 000  
00 000000  
0000 2021  
00 Nyugat  
Inner height 3.2 m



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu



