

Gárdony Velencei-tó szomszédságában**51 000 000 HUF**

□□□ 393229

Vip-004749.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m²-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Type □□ - □□□ - □□

□□ 43 m²

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□

□□□ 2026

Inner height 3 m

Beltéri elosztás:

Üzlet (nettó)19,98 m²Raktár(nettó)17,61 m²WC(nettó)1,70 m²Takarítószerterár(nettó)2,03 m²Mosdó(nettó)1,70 m²Összesen43,02 m²

Tájéolása: Ny

A lakóparkról:

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Az üzlethelyiségek bérelhetők, illetve megvásárolhatók.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Eladási ár: 51 M Ft +Áfa

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

