

## Üllő 2026. novemberi birtokba adás!

105 000 000 HUF

**\*\*ELADÓ HŐSZIVATTYÚS ÚJÉPÍTÉSŰ, KÜLÖNÁLLÓ családi ház Üllőn, csendes kertvárosi környezetben.\*\***

Az ingatlan 465 m<sup>2</sup>-es TELKEN helyezkedik el, NETTÓ 94 m<sup>2</sup> EGYSZINTES, téглаépítésű.

A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az elegáns belső terekben a nappaliból és az egyik hálóból nyílik a tágas, 22m<sup>2</sup>-es TERRASZ, ahol kiválóan lehet pihenni.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épület modern technológiai megoldásokat alkalmaz: a világ egyik vezető gyártójának a STIEBEL ELTRON HŐSZIVATTYÚS rendszere biztosítja az otthon melegét és gondoskodik a meleg víz ellátásáról is. ENERGIATAKARÉKOS megoldás, így AZ ALACSONY REZSI garantált!

**\*\*A ház \*\***

Kulcsrakész állapotban 105M Ft-ért vásárolható meg, a várható átadás ideje 2026.november vége.

Környezetből nem hiányzik semmi: bölcsőde, óvoda, iskola, edzőparkok, üzletek és a városközpont csak pár perces sétára vannak.

Közlekedés szempontjából ideális elhelyezkedéssel rendelkezik: GYALOG ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

392796

Type 00 - 0000

00 94 m<sup>2</sup>

00 22 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 465 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téгла

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2026

00 Délkelet

Inner height 2.7 m

