gdn-hazpont.hu

Budapest XV. 市区

70 990 000 HUF

Tisztelt Érdeklődő!

XV. kerületben, Pestújhelyen, kertvárosi környezetben, eladó egy nettó 46.8 m2-es nappali, egyhálós új lakás, . Az ingatlan egy jelenleg átépítés alatt álló Családi ház (1985 építés) emeletén kerül kialakításra. Tervezett befejezés 2026 március 31. Az épület tetején 14. Wh napelem már korábban telepítésre került (szaldós elszámolás). Tekintettel, hogy elektromos hűtés/fűtés kerül kialakításra, a rezsiköltség rendkívüli alacsony lesz. Kb. 15.000-20.000 Ft!!!!

Alkalmas a kedvezményes 3%-os hitelre.

Előtér: 3.31 m2.
Nappali-konyha: 17.35 m2.
Szoba:12.28 m2.
Fürdő-Gardrób: 6.87 m2.
Toalett: 3.33 m2.
Tároló: 2.51 m2.
Összesen Nettó: 46.73 m2.

Műszaki tartalom:

14.5 Kwh szaldós elszámolású napelem rendszer öt lakásra, mely összesen: 287.02 (mind az öt lakásra, egyedi mérés és algoritmus alapján)
12-14 cm grafit szigetelés.
3 rétegű műanyag, kívül antracit belül fehér nyílászárók.
Elektromos fűtés,hűtő-fűtő klíma.
Legrand-Schneider alapcsalád kapcsolók, Grohe csaptelepek.
Laminált parketta.
Elektromos ...

识别码	392734
Type	出卖 - 公寓房（砖头）
面积	47 m^2
房间	2 房间
风景	外面是园子
状态	新建
架构	Tégla
暖气	电供热
停车	自己的泊车位
美国式厨房	Yes
有园子	No
顶层	No
修建年	2026
方向	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

Országh Eszter
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

出卖

GDN