

**Balatonkeresztúr Balatonkeresztúr - kikötőhöz közeli**

83 000 000 HUF

Balatonkeresztúr egyik csendes, nyugodt utcájában, a kikötő közelében kínálunk egy 719 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken fekvő, 125 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú kétszintes, téglapépítésű családi házat, amelyhez egy különálló, 39 m<sup>2</sup>-es hangulatos faház is tartozik.

A főépület földszintje barátságos, élhető terekkel várja új tulajdonosát: két szoba, egy tágas nappali-étkező-konyha, fürdőszoba és külön WC kapott helyet. A nappali meleg hangulatáról télen gázkandalló gondoskodik. Az egész ház előtt végighúzódnó, 24 m<sup>2</sup>-es fedett tornác ideális helyszíne lehet a reggeli kávéknak vagy a nyári beszélgetéseknek.

Az emelet további három szobát kínál, valamint előtér/közlekedőt, konyhát, kamrát, fürdőszobát, külön WC-t és egy 7 m<sup>2</sup>-es erkélyt. A fűtés gázkonvektorokkal megoldott.

Az utcafront felé, előkertés kialakítással található a kb. 39 m<sup>2</sup>-es faház, amely szobából, hálóból, konyhafülkéből, fürdőszobából és közlekedőből áll. A főépületet és a faházat egy 18 m<sup>2</sup>-es fedett terasz köti össze, ami kiváló közösségi térként szolgálhat - akár családi, akár baráti összejövetelekhez.

A gondozott, rendezett kertben egy külön kerti kiülő is helyet kapott, amely ...

□□□	392589
Type	□□ - □□□□
□□	170 m <sup>2</sup>
□□	49 m <sup>2</sup>
□□	7 + 1 □□
□□	719 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1998
□□	Délkelet
Inner height 2.6 m	



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

