

## Sárszentmihály

29 500 000 HUF

Vh-004729. Sárszentmihályon, a Fő úton 80m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház 2197m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A ház az 1960-as években épült vályogtéglából, fafödémrel és cserép tetőfedéssel. A későbbiekben a ház alapterülete hozzáépítéssel bővítve lett hagyományos (kisméretű) téglából.

A ház összközműves, erősen felújítandó állapotú. A nyílászárók egy része, több helyiség burkolatja, a víz,-és villanyvezetékek eredeti állapotúak. A tetőszerkezet részlegesen újított. A villanyhálózat bővítésre került (3x10A).

Jelenleg fűtése nem megoldott, eredetileg gázkonvektorok, illetve kandalló biztosította a meleget. A melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Elosztását tekintve 80m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Előtér, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 szoba és egy félszoba került kialakításra.

A házhoz kapcsolódik egy melléképület is.

A telek 2197m<sup>2</sup>, egy része körbekerített. Található rajta egy ásott kút és több gyümölcsfa is. Utcafrontja: 22 méter.

Eladási irányár: 29,5 M Ft

Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 392495              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 80 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 + 1 □□            |
| □□           | 2197 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | No                  |
| □□□          | 1960                |
| Inner height | 2.7 m               |

