

**Budapest VII.** ☐☐

165 874 075 HUF

69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás tetőteraszos prémium lakás a Zeneakadémia közelében - ritka belvárosi lehetőség

Budapest belvárosában, a Liszt Ferenc Zeneakadémia közvetlen közelében

Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, tetőteraszos otthon

Tervezett átadás: 2026.08.31.

A lakás jelenlegi, szerkezetkész állapotban, közvetlenül a fejlesztőtől vásárolható meg

A projekt mögött belvárosi tetőtéri ingatlanokra specializálódott fejlesztő áll, több évtizedes hazai és németországi referenciákkal, ami valódi garanciát jelent a minőségre és a hosszú távú értékállóságra.

Lokáció - ami önmagában értéket képvisel:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok minden irányba

A közelben a megújult Hunyadi tér vásárcsarnokkal és modern parkkal,  
rövid sétával elérhető a Városliget zöldterülete, kulturális és rekreációs lehetőségekkel.

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 392338            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 69 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 15 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 3 ☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes               |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | Yes               |
| ☐☐☐    | 2026              |
| ☐☐     | Dél               |
| Duplex | No                |

