

**Ráckeve**

160 000 000 HUF

Ráckeven csendes utcában 2 lakásos ikerház, mindkét fele, 90 % készütségben eladó. 33% helyben előállított villamosenergia napelem rendszerrel. Minden támogatás igénybe vehető!

Ráckeven: Budapestől 40-km távolságra a Hév végállomástól és a busz végállomástól séta távolságra. Tesco, Aqualand és a kis-Dunapart is séta távolságra. A nagy-duna 5 km távolságra. Az MO - ás 30 km, a Savoyai kastély mögött. Magyarországon egyedülálló csónakos-piac 1,5 km.

Elhelyezkedés: Ráckeve északi részén az új fejlesztési övezetben.” nem újtelepi”

A lakás 90% készütségi állapotban van. 102 nm + 102nm nettó alapterületű 2 szintes, + kétszer 19 nm fűtött garázzsal. Összesen 242m2. Kétszer 3 szoba amerikai konyha, nappali, fedett terasz, dupla komfort, gardrób. 33% helyben előállított villamosenergia, amiről napelemek gondoskodnak. A locsoláshoz fűrt kút biztosítja a vizet. Klíma kiállítások előkészítve. Riasztórendszer kiépítve. Az konyhabútor elkészítéséhez szakembert tudunk biztosítani!

A lakások 1313 nm körülkerített telken található. A ház:2024-es építési szabványnak megfelelően épült.

Rövid műszaki leírás.

C-12-16/kk beton sávalapozás, 30-as ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 392229              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 256 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 8 m <sup>2</sup>    |
| □□                 | 6 + 2 □□            |
| □□                 | 1236 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□□             | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 2025                |
| □□                 | Délkelet            |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

