

**Szigethalom Pest megye**

89 000 000 HUF

Szigethalom csendes aszfaltos utcájában a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház utcafronti lakása eladó.

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA, 2026 06. havi ÁTADÁSSAL!!**

Az otthon 85,64 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 5,55 m2 és 29 m2 terasz kapcsolódik.

Helyiségei: nappali/étkező 27,00 m2, szoba 11,25 m2, szoba 9,12 m2, szoba 9,12 m2, konyha 5,25 m2, fürdő szoba 5,28 m2, közlekedő 3,52 m2, előtér 6,06 m2, kamra 2,34 m2, wc 1,50 m2, hth 5,20 m2, fedett belépő 5,48 m2 fedett terasz 11,79 m2, terasz 11,40 m2, tároló 5,55 m2.

A telek ideális 420 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémben 25 cm fűjtőhíd mentes, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül ...

□□□	390438
Type	□□ - □□□□
□□	119 m <sup>2</sup>
□□	23 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	350 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

