

**Budapest III.** ☐☐

590 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított ikerhátrész medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérelti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)  
 Óvadék: 3 havi bérelti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)  
 Minimum bérelti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)  
 Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

**Ingatlan adatai**

Alapterület: 95 m<sup>2</sup> + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek  
 Átadás: 2026. január 1-től  
 Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)  
 Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:  
 - beépített konyhabútor és konyhagépek  
 - mosdópultok  
 - klímaberendezések  
 - lámpatestek

Helyiségek és elrendezés  
 Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m<sup>2</sup>

külön WC

kb. 20 m<sup>2</sup>-es terasz

gondozott kert (250-300 m<sup>2</sup>), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálószooba: 13 + 13 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: ...

☐☐☐	390160
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	95 m <sup>2</sup>
☐☐	20 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	250 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2018
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

