

**Budapest XIII. ☐☐ Felújított lakás, Csata utca**

55 000 000 HUF

UDVARI KILÁTÁSSAL RENDELKEZŐ FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI TÉGLALAKÁS!!!

Megvételre kínálok Budapest XIII. kerületben, Angyalföldön, 8 lakásos társasházban, világos, felújított, földszinti 22 nm alapterületű, 1 szobás, délnyugati fekvésű téglalakást.

Biztonsági kamerával és számkódos kapuval rendelkezik a ház, valamint a lakás klímával, elektromos redőnnel, elektromos padlófűtéssel felszerelt. A lakás határoló falai 5 cm-es szigetelést kaptak, valamint 2022-ben teljesen fellett újítva.

A munkálatok során az alábbiak lettek elvégezve:

- teljesen új, biztonsági és tűzgátló bejárati ajtó felhelyezése
- műanyag nyílászárók rovarhálóval, elektromos redőnnel ellátva
- falak külső szigetelése (5 cm + Dyvit)
- belső fali és padlóburkolatok felújítása, cseréje
- villanyhálózat felújítása
- elektromos padlófűtés kialakítása a fürdőben
- klíma felhelyezése
- elektromos autótöltő hely kialakítása

Infrastruktúrája kiváló, pár percre buszmegálló (105, 210, 210B, 901, 914), villamos megálló (1, 1A, 14, 17) található.

A közelben elérhető orvosi rendelő, posta, ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389867
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	22 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1995
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

