

**Budapest IV. Újpest kertváros**

95 000 000 HUF

Újpest kertvárosi részén 71 nm-es felújítandó téglalakás eladó.

A lakás egy 2 szintes, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház földszintjén található külön helyrajzi számmal, külön mérőórákkal, és egy 539 nm-es osztatlan közös tulajdonú kerttel.

Az épület tetőterében lévő lakás szintén eladó. Az ingatlan adatai: Hasznos alapterület 81 nm (valos 106 kb) 539 nm kert osztatlan közös tulajdonban.  
Ára 127 600 000.-Ft.

A lakás az alábbi helyiségekből áll:

- Nappali 24,9 nm
- Szoba 18,12 nm
- Közlekedő 8,33 nm
- Konyha 10,64 nm
- Kamra 1,84 nm
- Fürdő 4,23 nm
- Előszoba 1,68 nm
- Terasz 10,7 nm

Fűtés / meleg víz: kombi gáz kazán (cirkó)

A lakáshoz alapító okirat szerint kizárólagosan tartozik továbbá egy 9, 27 nm-es pince helység és egy összesen 27 nm-es garázs és tároló helység.

Az ingatlan közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiváló adottságokkal rendelkezik, Újpest központ pár perc tömegközlekedéssel, vagy gépkocsival.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

🏠	389551
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	71 m <sup>2</sup>
🏠	11 m <sup>2</sup>
🏠	2 🏠
🏠	265 m <sup>2</sup>
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	Yes
🏠	No
🏠🏠	1960
🏠	Északkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

