

## Székesfehérvár Öreghegyen, csendes zsákutcában

154 000 000 HUF

Vásárláson gondolkodik? Ne halogassa - most kedvezményes irányáron elérhető, különleges adottságú családi ház várja új tulajdonosát! Ritka lehetőség az Öreghegyen.

H-004652 - Székesfehérváron, az Öreghegy kedvelt részén, a természet közvetlen közelében, csendes zsákutcában elhelyezkedő, 185 m<sup>2</sup> alapterületű, két szintes, panorámás társasházi családi ház eladó.

Az ingatlan nappalival, 4 hálószobával, igényes belső kialakítással rendelkezik, ahol a komfort, a funkcionalitás és az esztétikum tökéletes harmóniában jelenik meg. Elhelyezkedése kiváló: a történelmi belváros és az M7 autópálya néhány perc alatt elérhető, az elkerülőút közelsége pedig a város többi része felé is gyors közlekedést biztosít.

Műszaki jellemzők és felszereltség

A ház 2006-ban épült, Porotherm 38-as teherhordó falazattal és Porotherm 10-es válaszfalakkal. A korszerű vízszigetelés, a monolit vasbeton födém, a kőzetgyapottal hőszigetelt tetőszerkezet és a kerámia cserépfedés hosszú távon is kiváló műszaki állapotot garantál.

A kétrétegű üvegezésű, hőszigetelt nyílászárók, a magas minőségű hideg- és melegburkolatok, a dizájnos falpanelek, valamint a tetőtérben megjelenő ...

□□□ 389510

Type □□ - □□□□

□□ 185 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 400 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2005



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

