

## Dunaharaszti

380 000 000 HUF

□□□ 389151

Befektetők, vállalkozók figyelmébe ajánljuk!!

Type □□ - □□□□

Dunaharaszti északi iparterületének határában Gksz/3 övezeti besorolású 4155 nm alapterületű, belterületi telket kínálunk megvételekre a rajta található nettó 198 nm alapterületű épülettel.

□□ 200 m<sup>2</sup>

□□ □□

Jelenlegi tulajdonosok 2004-ben Műfüves sportpályát létesítettek a hozzátartozó kiszolgáló épülettel együtt.

Földhivatali nyilvántartás szerint az ingatlan: " kivett sportpálya,épület".

A sportpálya üzemeltetéséhez minden kellék, és feltétel rendelkezésre áll.

- jó állapotú kültéri műfű,
- pályavilágítás, téliesíthető, fűthető ponyvák, forgóajtók,
- zsilipkapu, télisátort fűtő berendezés,

A kiszolgáló épületben (198 nm) recepció, büfé, öltözők, zuhanyzók, mosdók, terasz állnak rendelkezésre.

Az ingatlanban ipari áram és ipari gáz van, illetve víz, csatorna.

Az ingatlan saroktelken helyezkedik el, körbekerítve, két utcáról behajtási lehetőséggel.

Kamionnal is könnyen megközelíthető.

A közlekedés kiváló, M0-ás autópályáról és az 51-es út felől, és gyalogosan is könnyen elérhető.

Amivel segítjük az Ön ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

