

**Budapest XI. kerület Kelenföld**

34 000 000 HUF

Eladó 1 szobás, alagsori lakás Kelenföldön - felújítandó, de kiváló lehetőség!

☐ Főbb előnyök:

Világos lakás nagy ablakkal, előkertés kilátással!

Csendes udvari környezet, zöld kerttel és pavilonnal - a lakók közösen használják.

Saját tárolórész.

Jelenleg bérlő lakja - igény esetén szívesen maradna, így befektetésként is ideális.

Irodának is kiváló elhelyezkedés és elosztás miatt!

Remek közlekedés: 7-es busz, 114, 153, valamint a 19-es és a 49-es villamos néhány perc sétatávolságra!

Rendezett társasház, barátságos lakóközösség!

Amit tudni kell:

Ez az ingatlan felújítandó, ugyanakkor komoly lehetőségeket rejt magában:

- ☐ Saját ízlésed szerint alakíthatod
- ☐ Több célra is kiváló: első otthon, iroda, kiadás, műhely.
- ☐ Kedvező árú belépő a XI. kerületbe - átlagosnál alacsonyabb négyzetméteráron!!!

Befektetők figyelem!

A jelenlegi bérlő megbízható, hosszú távon maradna. Bérbeadásra készen átvehető, ezzel azonnali hozamot biztosít.

Nézd meg személyesen!

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388640
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	32 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.2 m
☐☐☐☐	12000 HUF
Duplex	No

