

## Székesfehérvár

1 775 700 HUF

Bip-004626. Székesfehérváron, a Seregélyesi út és az Alba Ipari Zóna találkozásánál, forgalmas és jól látható helyen új építésű kereskedelmi és szolgáltató egységek kiadók!

### Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 8000m<sup>2</sup>
- ▶ épület összes alapterülete: 3000m<sup>2</sup>
- ▶ 3 db 1000m<sup>2</sup>-es egységre bontható (az egységek belső elrendezése egyedi igények figyelembe vételével szabadon alakítható!)

### Jellemzők:

- ▶ frekvenciált, főút melletti elhelyezkedés, kiemelkedő reklámérték
- ▶ két irányból közvetlen lekanyarodási lehetőség biztosított a lámpás csomópontból
- ▶ M7 autópálya felhajtója 1 percen belül elérhető
- ▶ üvegportálos utcafronti kialakítás
- ▶ az épület teljesen körbejárható, hátul árufeltöltési lehetőséggel
- ▶ sokférőhelyen vendégparkolóval

A terület kiváló megközelíthetősége és kedvező utcafronti adottságai révén kifejezetten alkalmas bemutatóterem, kereskedelmi egység, valamint akár könnyűipari tevékenységhez kapcsolódó kisüzemi tevékenységre.

### Bérleti díj:

raktár / üzlettér: 4,8 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó  
iroda / szoc.blokk: 6,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó  
üzemeltetési költség: 0,8 ...

□□□

388021

Type

□□ - □□□ - □□

□□

900 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□

□□

Blokkos szerkezet

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□

2026

□□□□

936000 HUF



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

