

**Budapest XVIII. Batthyány utca**

77 990 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS A XVIII. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 64,70 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás,+amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy barátságos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

**A lakás fő előnyei:**

- **Modern hőszivattyús padlófűtés** → energiatakarékos, alacsony rezszivel
- **Külön WC és zuhanyzó** → praktikus elrendezés a mindennapokra
- **Újszerű műszaki állapot** → tényleg csak költöznöd kell
- **Parkolás megoldható** → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, infrastruktúrája kiváló, a belváros pedig gyorsan megközelíthető. Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézni!

**Finanszírozás és jogi biztonság:**

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ügyvédi háttér gondoskodik a teljes jogi biztonságról és a gördülékeny ügyintézésről.



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

🏠	387561
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	65 m <sup>2</sup>
🏠	2 🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠
🏠	Téglá
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠/🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠	No
🏠🏠	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

