

## Hajdúdorog

24 990 000 HUF

Eladó Hajdúdorog Agyag utcán egy részben felújított 2 szobás Kádár kocka jellegű kertes ház.

Ára: 24.990.000Ft

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/F8y3hWXclRM>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 869nm,
- a ház alapterülete: 72nm.

A kertés ház hasznos alapterülete 54nm, melyben található:

- 2 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- előszoba.

A kertés ház a 70-es években épült beton alappal és 30cm-es téglafalazattal. A tetőszerkezete sátortető, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése jelenleg kályhával van megoldva. Az épületbe villany, víz és csatorna be van kötve, gáz az utcában van.

A kertés házat 2024-ben részben felújították, így teljesen új réz villanyvezetékek és ezzel együtt új villanyóraszekrény és új villanyóra lett beépítve. Ezen kívül mivel korábban az épületben nem volt víz és csatorna, új vízvezeték és új csatornarendszer lett kiépítve a hozzá tartozó fürdőszobával és a különálló WC-vel.

A ház belülről 2024-ben frissen lett kifestve és nem csak a falak, hanem a fa ablakok és ajtók is ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

386540

Type 00 - 0000

00 54 m<sup>2</sup>

00 3 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 869 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1972

Inner height 2.7 m



**ELADÓ**  
+36 70 789 1998  
Berki Katalin