

## Körmend

65 000 000 HUF

Álomház Körmend szívében - Családi otthon és befektetési lehetőség egyben! Tágas, 145 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes családi ház + 1820 m<sup>2</sup>-es telek - mindaz, amit egy igazi otthonhoz vagy sikeres vállalkozáshoz szükséged van! Ha csendes, zsákutcai környezetben szeretnél élni, mégis Körmend legfrekvenciáltabb részén, akkor ez a kivételes ingatlan tökéletes választás számodra! Az osztrák határtól mindössze 10 km-re található ez a masszív, 40 cm-es téglafalú ház, amelyet 120 cm mély betonlap és 3 betonkoszorú (födém, támfal, ablakmagasság) tart össze - tartós, biztonságos és energiatakarékos otthon vár rád. A ház adatai:

Elosztás:

1+3 félszoba (rugalmas felosztás, testre szabható) Nagy nappali (családi összejövetelekhez, lazításra)

Modern fürdőszoba + külön WC (praktikus megoldás)

Konyha + kamra (bő tárhellyel)

2 külön bejáratú, 2 helyiség (független használatra - lehetővé teszi a vállalkozás kialakítását!)

Fűtés: Gáz cirkó, zárt rendszer - hatékony és gazdaságos

Villanyhálózat: 32 A-es vezetékek - biztonságos és jövőbiztos

Masszív téglalapítás - hosszú távon is értékálló

A telek előnyei (1820 m<sup>2</sup>!): Gyümölcsfák - friss, saját termés a ...

386409

Type 00 - 0000

00 145 m<sup>2</sup>

00 1 + 3 00

00 1820 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1992

00 Nyugat

Inner height 2.8 m



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

