

**Polgár**

23 990 000 HUF

Polgáron a Szabadság utcán eladó egy felújított 2 szobás amerikai stílusú családi ház.

Ára: 23.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/pMkbiBuaD-4>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 235nm,
- a ház bruttó alapterülete: 134nm.

Az épület hasznos alapterülete 97,33nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- amerikai stílusú konyha + nappali,
- folyosó,
- terasz (18nm).

A kertés ház a 70-es években épült beton alappal és vegyes falazattal (vályog és tégl). A tetőszerkezete amerikai stílusú kombinált tető, zsindelyfedéssel ellátva. A fűtést helységenként elektromos fűtő testek biztosítják továbbá a nappaliban a falba épített hagyományos kandalló is hasznosítható. Az épületben villany (1x32A), víz, és csatorna be van kötve.

Az ingatlanba az elmúlt években nagyobb felújítások történtek, melynek eredményeként új műanyag ablakok és bejárati ajtó, valamint új beltéri fa ajtók lettek beépítve. A belső terek új padló burkolatot kaptak, továbbá a szobák és a fürdőszoba is megújult. Az amerikai stílusú konyha és a ...

□□□	386334
Type	□□ - □□□□
□□	119 m <sup>2</sup>
□□	22 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	235 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1975
Inner height	2.7 m



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

**AKCIÓ**

