

## Szokolya Szélén

49 900 000 HUF

□□□ 386326

Elege van a város zsúfoltságából, de nem szeretne kiesni a "körforgásból"?

Type □□ - □□

Szeretne friss levegőt?

□□ 5 280 m<sup>2</sup>

Élhető környezetet, tágas terekkel?

□□ □□

Akkor ezt Önnek találták ki!

Eladó panorámás telkek, 30% beépíthetőséggel Szokolyán!

Jelenleg eladásra kínált első ütemben, 10 db, 5200-5600 m<sup>2</sup> közötti telkek kaphatóak!

Az első 5 vásárló 5% kedvezményt kap a telkek vételárából!

A beruházási terület Szokolya településétől keletre fekszik, a falut a vasútállomással összekötő aszfaltozott út mellett, attól délre. Egy része rét, illetve kaszáló, más részei erdős, fás, bokros területek.

Az eladásra kínált területek művelésből való kivonása lezajlott. A kivonás díja a Tulajdonos által megfizetésre került, telkenként az egyes telkekre eső beépíthető terület nagysága a földhivatal által zárolásra került. Minden telken kb. 1000-1500 m<sup>2</sup> került kivonásra.

A telkek KTUR1 építési övezetbe tartoznak, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség: 30%,
- a legnagyobb megengedett színterületi mutató (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 0,6,
- a legkisebb zöldfelület: 50%,
- a megengedett legnagyobb ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

