

**Budapest XIII. kerület Angyalföld**

87 125 000 HUF

Exkluzív, modern otthonok Angyalföld prémium lokációjában!

Fedezze fel a XIII. kerület egyik legkiemelkedőbb újépítésű fejlesztését, ahol a kortárs építészet, a kivételes minőség és a korszerű technológia találkozik.

Ez a 22 lakásos, elegáns társasház a városi kényelem és a hosszú távú érték tökéletes egyensúlyát nyújtja.

A lakások mérete 45-81 m<sup>2</sup>, 2-4 szobás kialakításokkal, nagy üvegfelületekkel, optimális térszervezéssel és prémium anyaghasználattal. A korszerű hőszigetelés és gépészet révén a fenntartási költségek minimálisra csökkennek, így a lakók a luxust kompromisszumok nélkül élvezhetik.

Kiemelkedő előnyök:

- Modern építészeti stílus és elegáns megjelenés
- Prémium kivitelezés, gondosan válogatott anyagok
- Közel nulla energiaigény - alacsony rezszi, fenntartható működés
- Kiváló elhelyezkedés: belváros percek alatt, zöld környezetben
- Magas hozamú befektetés: keresett lokáció, erős bérleti piac

Ez nem csupán egy új otthon - ez egy biztos érték és jövőbe mutató befektetés. Foglalja le most, amíg a legjobb lakások elérhetők!

A hirdetésben ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Ár	386148
Type	Ár - Állomány
Terület	56 m <sup>2</sup>
Épület alapterület	10 m <sup>2</sup>
Magasság	2 emelet
Építési év	2027
Építési típus	Tégla
Építési állapot	Új építésű
Építési költség	Yes
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	2027
Építési költség	Nyugat
Duplex	No

